

常州市建设工程招标公告

一、 招标条件

怀德中路南侧、勤业南路西侧地块建设项目已经常州钟楼区发展和改革局批准,批文名:江苏省投资项目备案证;钟发改备[2019]73号,招标人为:常州新城悦尚房地产开发有限公司,建设资金来源:自筹,项目出资比例为外国私人投资:100%。项目已具备招标条件,现对该项目高低压电缆采购进行公开招标。

二、项目概况

1. 建设地点: 常州市钟楼区怀德中路南侧、勤业南路西侧;
2. 本标段合同估算价: 321万元;
3. 工期要求: 以招标人发出供货指令后的10日内;
4. 招标范围: 高低压电缆采购;
5. 质量要求: 满足国标及本项目技术规范书要求、最新的居配工程的相关要求,以及实施期新出的技术和质量标准(如有),如有不同以其中要求高的标准为准;
6. 质保期: 2年。

三、投标人资格要求

1. 投标人须具备:本次招标只接受制造商投标,不接受代理商、经销商和联合体投标;
2. 本项目申报一名项目负责人;
3. 本次招标不接受联合体投标;
4. 全国工业生产许可证;
5. 符合法律法规规定的其它要求。

以上具体要求详见本招标公告附件资格审查办法。

四、招标文件的获取

1. 招标文件获取时间为:2021年3月3日至2021年3月14日;
2. 招标文件获取方式:“常州市工程交易网”本招标公告下方点击“招标文件下载”获取本项目招标文件;
3. 招标文件每套售价300元,售后不退。

五、投标截止时间

1. 投标截止时间为:2021年3月15日14时00分;
2. 逾期送达的投标文件,招标人不予受理。

六、资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查,资格评审标准详见本招标公告附件资格审查办法。

七、评标方法

本次招标采用 综合评估法 合理低价法 合理价随机确定中标人法，评标标准和方法详见本招标公告附件。

八、发布公告的媒介

本公告发布媒体为：江苏省公共资源交易服务平台、江苏建设工程招标网、常州市工程交易网上发布。

本公告发布时间为：2021 年 3 月 3 日至 2021 年 3 月 8 日。

本项目资格审查办法：见附件。

本项目评标细则：见附件。

九、联系方式

招标人：常州新城悦尚房地产开发有限公司

招标代理机构：常州中正建设工程咨询有限公司

地址：常州市钟楼区广化街7、9号 sf351

地址：常州市新北区府琛广场2幢701室

联系人：陈经理

联系人：刘工、黄工

联系电话：15961157094

联系电话：0519-85600665

友情提醒：

1. 如果您是第一次来常州地区参加电子化投标，请您携带好本企业的相关资料先办理企业信息登记手续。如在投标截止时间前未进行企业信息登记，可能导致无法进场交易。请按照常州市建设工程交易网“办事指南”栏目中的“常州市诚信数据库操作手册”要求办理。

2. 投标人可在本招标公告页尾的信息发布栏内查阅本次招投标文件的“公告发布、招标文件、招标文件答疑澄清、招标控制价发布及答疑澄清”等全部相关信息，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任自负。

3. 投标人应时刻关注常州市工程交易网“招标变更公告”栏目，查阅本次招投标文件可能存在的“重发公告、开标暂停、延期、终止”等相关信息，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任自负。

4. 本项目为“不见面”开标项目，开评标时各投标人无需到开评标现场，各投标人可在线观看开标及抽取系数过程也可至公共资源交易中心开标现场观看开标及抽取系数过程。在投标截至时间前，按照“关于调整在疫情防控期间开评标事项有关事项的通知”中的附件一“投标人‘不见面’开评标操作指南”在电脑前操作。

5. 请各投标单位在开标截止时间前，及时通过“不见面”方式办好企业入库等投标相关事宜（详见常州市公共资源交易中心网上“不见面”办理指南的工程交易办理指南），因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任自负。

6. 登录常州市工程交易网上的“常州不见面开标系统”。为保障各投标单位投标权益，请各投标单位在开标截止时间前，提前登陆网址安装调试好计算机系统环境，确保登陆使用正常，如遇系统问题可致电：4009980000，因未能及时解密等系统问题所引起的投标失误责任自负。开标截止时间后，招标代理人宣布开标并允许解密后，投标人20分钟内完成解密，否则视为该投标人自动放弃该项目的投标，其投标文件招标人不予受理。

7. 为便于不见面开评标过程中招标人、招标代理能与各投标单位及时沟通联系，各投标单位在登陆不见面开标系统请及时签到，签到时须填写投标单位名称、委托人姓名及联系方式，若因投标单位未签到造成招标人、招标代理无法与投标单位联系，错失评标过程答疑澄清的，所引起的后果由投标单位自行负责。

附件一

投标保证金说明

一、投标人在递交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金（投标保函）。投标人应充分考虑投标保证金（投标保函）在途时间，确保投标保证金（投标保函）在投标截止时间前到达投标保证金专用帐户。

二、投标保证金金额（投标保函担保金额）：6万元。

方式 1. 投标报名单位基本账户电汇、网银转账；

投标保证金专用账户信息：

账户名称：常州市公共资源交易中心

开户银行：中国建设银行常州分行营业部

银行账号：3205016286360966666201065

方式 2. 银行保函或专业担保公司电子投标保函通过电子投标保函办理平台在线申请办理(网址 <http://61.155.218.199:88/>)。

三、其他要求

1. 投标人在递交投标文件时，应按规定的金额递交投标保证金（投标保函）。联合体投标的，其投标保证金（投标保函）由牵头人递交。投标人应充分考虑投标保证金（投标保函）在途时间，确保投标保证金（投标保函）在投标截止时间前到达投标保证金专用帐户；

2. 投标保证金应采用电汇、网银等转账方式由投标单位基本账户转出；电子投标保函担保费应通过投标单位基本账户缴纳；

3. 投标人未按招标文件的要求提供投标保函或者投标保证金的，作为无效投标文件，不得进入评标；

4. 新入库投标单位基本账户开户许可证原件必须扫描上传至 5.0 企业诚信库；

5. 未尽事宜按《关于调整建设工程投标保证金相关管理要求的通知》（常住建〔2019〕231号）、《常州市建设工程投标保函实施细则（试行）》等文件要求执行；

6. 请采用电子投标保函方式递交投标保证金的投标人务必妥善保管好“电子投标保函回执单”，如在开标时发生投标保函查询异常的情况，投标人需提供该回执单作为查询投标保函的依据。

投标保证金缴纳咨询电话：0519-85588177

附件二

资格审查办法

一、本工程采用**资格后审**对投标人进行资格审查。

二、本工程资审合格条件：

（一）申请人为中华人民共和国境内依法注册的制造商，经营范围覆盖投标产品；

（二）投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

（三）投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被建设行政主管部门或政府采购中心等相关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（四）资格审查资料中的重要内容没有失实或弄虚作假；

（五）投标人未被认定有拖欠劳务工资行为、不正当竞争行为、欺诈行为、商业贿赂等腐败行为；投标人未因不良履约行为、无经营、招投标不良行为记录被列入国网江苏省电力有限公司常州供电分公司系统禁止业务往来的承包商名单且处于未解禁状态；

（六）投标人不得存在下列情形之一：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

3. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

6. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

7. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

8. 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

9. 投标人、项目负责人在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）网站上被公布为失信被执行人的，具体按照苏信用办【2018】23号文执行；

（七）投标人企业业绩：无；

（八）符合法律、法规规定的其它条件。

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、投标人的以下资料的扫描件必须按要求上传至投标文件中。扫描件未上传或上传不全，资格审查按不通过处理。

1. 企业法定代表人身份证明文件、法定代表人授权委托书（如有）（需投标单位加盖企业公章，法定代表人签字或盖章）；

2. 被授权委托人第二代居民身份证（如有）；

3. 投标的项目负责人第二代居民身份证；

4. 《不参与围标串标、不以他人名义投标承诺书》（格式详见附件四）

注：投标单位法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书、被委托人第二代身份证，但需提供投标单位法定代表人身份证明文件及本人第二代居民身份证。

五、投标人的以下资料原件的扫描件必须在投标截止时间前录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统）“企业诚信库”，资格审查资料须以已录入“企业诚信库”的信息为准，且内容、印章完全，并在有效期内，按苏建招[2015]29 号文第二条（三）款执行；未入库材料将不作为资格审查的依据。（开标时无需提供原件）

1. 企业法人营业执照；

2. 全国工业生产许可证。

注：录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统）“企业诚信库”的所有资料必须以原件扫描入库；

六、开标（包括资格后审）时间、地点：详见招标文件投标人须知。

1. 本项目为“不见面”开评标，“不见面”开评标时各投标人无需到开评标现场，各投标人可在线观看开标及抽取系数过程也可至公共资源交易中心开标现场观看开标及抽取系数过程。必须于开标截止时间前使用不见面开标系统登录并签到。

2. 登录常州市工程交易网上的“常州不见面开标系统”。为保障各投标单位投标权益，请各投标单位在开标截止时间前，提前登陆网址安装调试好计算机系统环境，确保登陆使用正常，如遇系统问题可致电：4009980000，因未能及时解密等系统问题所引起的投标失误责任自负。开标截止时间后，招标代理人宣布开标并允许解密后，投标人 20 分钟内完成解密，否则视为该投标人自动放弃该项目的投标，其投标文件招标人不予受理。

3. 本项目开评标全过程在常州不见面开标系统操作，请各投标单位相关人员在开标过程中不要随意离开网上开标大厅，如因离开网上开标大厅错失信息造成不良后果责任自负。

七、任何不符合招标公告（包括附件）要求的情形均视为资格后审不合格。

备注：

1. 信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑：常州市工程交易网，网址 <http://www.czgcjy.com>；

2. 招标文件自由下载，上传投标文件时支付 300 元费用；

3. 本工程不满 3 家投标将重新组织招标；
4. 本工程由于招标文件模板原因，招标文件的评分办法、投标保证金缴纳、资审方法及相关的条款和要求与本工程招标公告有冲突的以招标公告要求为准；
5. 本工程的图纸设计单位 常州常供电力设计院有限公司 不得参与投标；
6. 本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。

附件三

评标办法

本工程具体评分办法如下（共计 100 分）：

一、进行符合性审查，确定有效投标文件

1、符合性审查

由评委对投标文件进行符合性审查。投标文件在工期、质量、相应技术指标等方面均符合招标公告、招标文件、技术规范、招标答疑纪要等的实质性要求，无重大偏差的投标文件均为有效投标文件，否则为无效标；

2、投标报价的有效性：

凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标要求并且在招标文件设定的招标控制价以下的投标报价均为有效投标报价。投标报价高于招标控制价的投标文件为无效标；

3、上述两项均符合要求的投标文件为有效投标文件，其中任何一项不符合要求的均为无效标。

二、投标报价（100 分）

方法一：以有效投标文件的最低评标价为评标基准价，评标价等于评标基准价的得满分，并以此为基准，确定其他投标人的投标报价得分。有效投标价与评标基准价比对，每高 1% 的扣 0.6 分，计算过程及结果保留两位小数，第三位四舍五入；

方法二：以有效投标文件的次低评标价为评标基准价，评标价等于评标基准价的得满分，并以此为基准，确定其他投标人的投标报价得分。有效投标价与评标基准价比对，每高 1% 的扣 0.6 分，每低 1% 的扣 0.3 分，计算过程及结果保留两位小数，第三位四舍五入。

开标时随机抽取一种方法（“方法一”或“方法二”）作为投标报价的评审标准。

三、定标办法

以上得分最高者为第一中标候选人，其他依次为第二、三中标候选人；若得分相同，则选择其中报价低的为第一中标候选人，若得分相同，投标报价也相同，当场按“开标记录表”中顺序抽签确定第一中标候选人。

注意事项：

1、一旦发现中标单位存在非法转包、转让、挂靠等行为的，将依法进行处理，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任；

2、本工程招标公告中的评标办法与招标文件中的评标办法不一致时，以招标公告中的评标办法为准。

附件四

不参与围标串标、不以他人名义投标承诺书

本单位及本单位法定代表人，均清楚知晓我单位参与

（项目名称，由法定代表人亲手书写）项目投标活动，对以下事项作出承诺：

一、我单位及我单位法定代表人保证遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目招标投标活动。

二、我单位及我单位法定代表人以及授权代表人在本项目招标投标活动中，均不存在、也未参与任何围标串标活动，也不存在以他人名义投标的行为。

三、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标的或以他人名义投标的，本单位及法定代表人共同承担法律责任，接受相应行政、刑事及失信惩戒等处罚。

四、**本承诺书投标项目名称及法定代表人签名均由我单位法定代表人亲笔书写**，若存在弄虚作假情况的，本单位及法定代表人共同承担法律责任，接受相应行政、刑事及失信惩戒等处罚。

单位：（盖章）

法定代表人：（签字）

年 月 日

（特别提醒：此承诺若非法定代表人亲笔书写签名，如中标则取消其中标资格。）