

**中铁建工集团建筑安装有限公司**

**章丘安置房改造项目指挥部—电线电缆采购**

竞争性谈判文件

**谈判编号：ZTJA-2020-JZXDQ-003**

**竞争性谈判人：中铁建工集团建筑安装有限公司**

**二〇二〇年三月**

**中铁建工集团建筑安装有限公司**

**章丘安置房改造项目指挥部—电线电缆采购竞争性谈判邀请书**

**谈判编号: ZTJA-2020-JZXDQ-003**

**1. 谈判条件**

本次招标设备为中铁建工集团建筑安装有限公司章丘安置房改造项目指挥部—电线电缆，已具备招标条件、现进行竞争性谈判。

**2. 项目概况与竞争性谈判内容**

2.1项目概况：济南市章丘区安置房改造项目为章丘区政府回迁改造重点工程，下分为4个分部，其中，一分部：经十东路北侧城中村项目室内安装工程；二分部：老四中周边沿街（汇泉路商业）安置项目室内安装工程；三分部：东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥村安置房建设项目室内安装工程；四分部：廉颇、砚池片区安置房建设项目50%室内安装工程。

一分部：章丘区经十东路北侧城中村改造EPC项目位于济南市章丘区寨子社区以北，三号路东延线以南，潘王路以东。总建筑面积约74.4万平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其他配套设施，造价约21亿。该项目计划2018年4月开工，2019年10月竣工。

诺德名城三期：位于章丘工业园核心位置，北邻世纪大道，东侧局部靠明埠路，西侧为工业三路，南侧与驾校教练场相邻；距章丘老城区约7公里，距离章丘市新政务中心约4公里，距济南（二环东路）40公里且紧邻贯通章丘与济南的世纪大道，交通区位优越。总建筑面积33.3万㎡;框剪结构。安装工程涉及强电、弱电、给排水 、 采暖、消防、通风、人防等专业。

本次招标材料包件1为章丘安置房项目一分部所用电缆；

 包件2为章丘诺德名城三期项目所用电线电缆；

2.2地理位置：济南市章丘区

2.3谈判内容：见附表1

**3. 竞争性谈判申请人资格要求**

3.1在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有谈判物资生产或供应经验的生产厂家或代理商，并且具有合法、有效的营业执照、税务登记证书。

3.2竞谈申请人注册资金不少于500万元（含500万）。

3.3近3年内具有竞谈申请产品重点项目供货业绩的相关证明材料（成交通知书或合同复印件或结算清单）。

3.4履约良好的相关证明材料。

3.5在中国中铁采购电子商务注册并审核通过能够正常参与报价的单位。

**4. 竞争性谈判文件的获取**

4.1本次谈判文件仅采用在中国中铁采购电子商务平台上以电子版方式发售。

4.2凡有意参加谈判的潜在竞谈申请人请于**公告之日起至 2020年3月30日 16时 00分前（北京时间，下同），**在中国中铁电子商务采购平台上进行响应并购买谈判文件，操作流程如下：

4.2.1首先在中国中铁采购电子商务平台([www.crecgec.com](http://www.crecgec.com))注册成为平台用户（须签订合同），因合同双方签订有一定时间，建议提前操作。**（客服热线4006010100）**

4.2.2已注册成功的潜在竞谈申请人：请在谈判文件获取的规定时间内，从中国中铁采购电子商务平台登陆进入“供应商平台”对本次竞谈拟应答包件进行响应、购买谈判文件。（供应商在线谈判简易操作指南获取： <http://www.crecgec.com/article-111-1.html>）。

4.2.3 **请竞谈申请人保留好网上解锁密码，与纸质应答文件同时递交组织人。**

4.2.4潜在竞谈申请人在响应后，根据所需购买包件的谈判文件售价以足额现金方式转入到竞谈组织单位指定账户（第8条竞谈组织人信息内账户），并在汇款单上注明**ZTAZ-2020-JZXDQ-003-XXX包件谈判文件费，**汇款单位名称与竞谈人名称须完全一致。按规定时间将**购买****谈判文件款的银行回单扫描件以电子文档形式发送至竞谈组织单位指定邮箱**。

4.3竞谈组织单位收到上述信息核实后，潜在竞谈申请人在**2020年3月30日 16时 00分前**登陆中国中铁采购电子商务平台（[www.crec](http://www.crec/)gec.com）获取电子版谈判文件。

4.4 谈判文件每套售价详见附表1，谈判文件售后不退。

**5. 竞谈应答文件的递交**

5.1应答文件递交的时间与地点：

本次谈判采用在中国中铁采购电子商务平台（[www.crecgec.com）线上谈判方式，请于截止时间2020年](http://www.crecgec.com）线上谈判方式，请于截止时间2020年)**4月3日16时00分（即为谈判开始时间**）前将应答文件电子版上传至中国中铁采购电子商务平台。

**同时竞谈人需按谈判文件要求于开始谈判前递交纸质版应答文件**，纸质应答文件递交时间**为2020年4月3日16时00分前；**递交地点：**北京市丰台区南四环西路188号十区18幢。（可邮寄）**

联系人：王浩然，联系电话： 18896736826。

中国中铁采购电子商务平台（[www.crecgec.com](http://www.crecgec.com/)）网上解锁密码递交时间同上。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的应答文件，组织人不予受理。

5.3 应答文件以纸质正本文件为准。

**6. 谈判保证金（不收取保证金）**

6.1竞谈申请人应在递交应答文件前按附表1规定的金额递交谈判保证金，并作为其应答文件的组成部分。谈判保证金必须汇入竞谈组织单位指定的银行账户。（第8条竞谈组织人信息内账户）

6.2 谈判保证金最迟在成交供应商在领取成交通知书，并与采购人签订合同后５天内无息退还。

**7. 发布公告的媒介**

本次谈判公告在中国中铁采购电子商务平台（http://www.crecgec.com）和中国采购与招标网（http://www.chinabidding.com.cn）上发布。

**8. 竞谈组织人信息**

单位名称：中铁建工集团安装工程有限公司

开户行：招商银行股份有限公司北京万寿路支行

账号：8613 8284 0910 001

联系人：王浩然

联系电话：18896736826

邮箱：18896736826@163.com

**9. 附件**

附表1：竞谈物资种类、数量表

中铁建工集团建筑安装有限公司

2020年3月25日